

Tavola  
04

Regime di utilizzo delle aree  
Stato approvato e di variante  
del PA 3.6 "Stralcio Nuovo Ospedale"

Scala  
1:1000

Committente  
Soc. IMPRENDO S.R.L.

Data  
ottobre 2024

Aggiornamenti  
novembre 2024

Progettista  
Arch. Alfredo Pasquetto

Note:

STUDIO ARCHITETTURA L.O.A. S.R.L.  
Via Don Gregorio Segato, 55/A - 37139 Verona - tel. 0458905106 - Mail: alfredopasquetto@studioloa.it

REGIME DI UTILIZZO  
DELLE AREE  
PA 3.6 "Stralcio  
Nuovo Ospedale"  
A P P P R O V A T O

s c a l a 1 : 1 0 0 0

DATI TERRITORIALI

St. complessiva  
(St. privata + St. pubblica)  
mq. 108.935

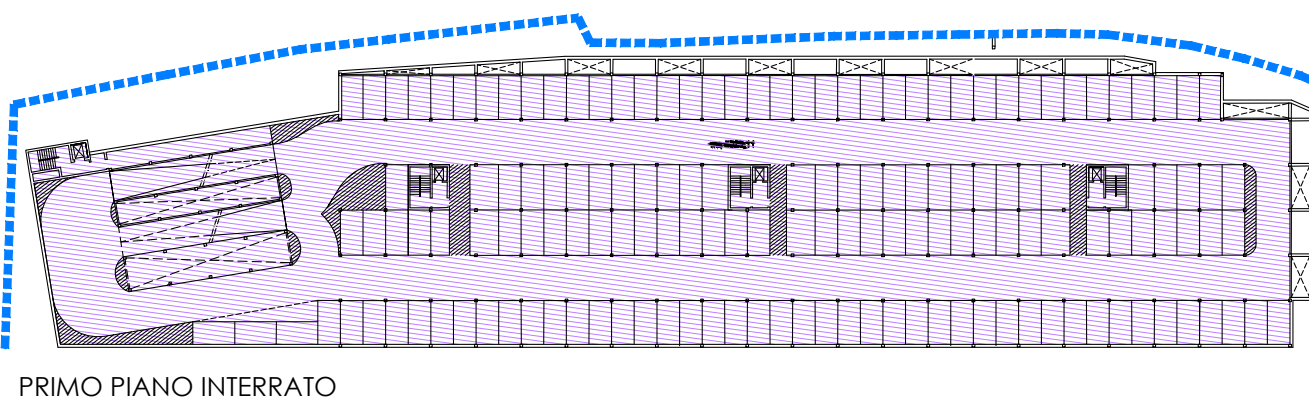
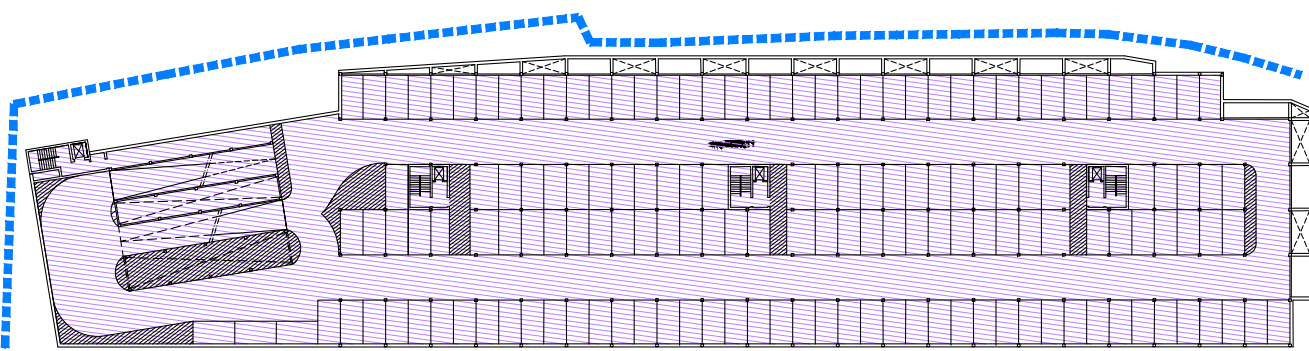
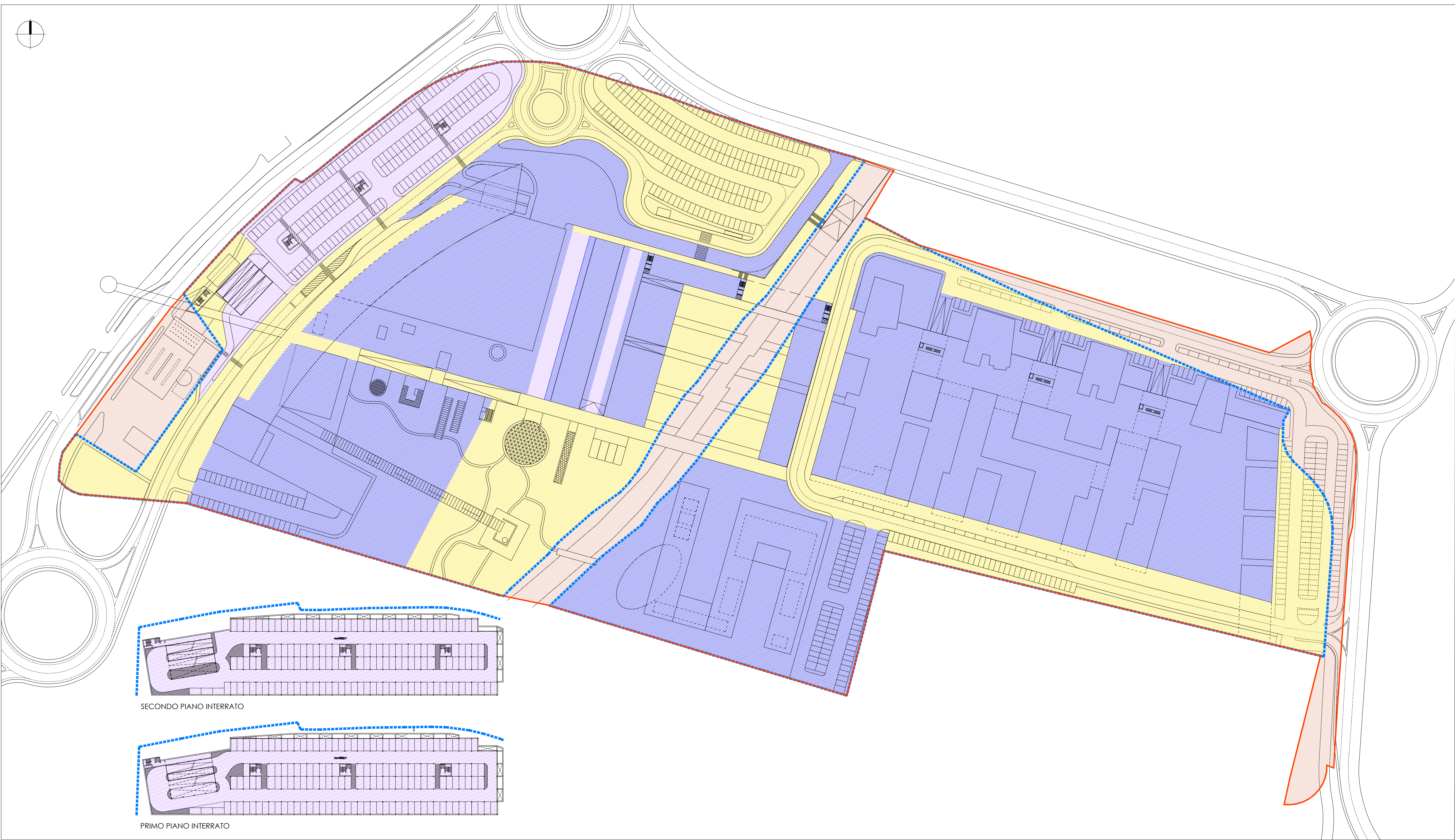
St. pubblica senza It.  
mq. 12.711

St. privata con It.  
mq. 96.224

Slp ammissibile  
mq. 73.130

L E G E N D A

- perimetro del comparto  
PA 3.6 "Stralcio Nuovo  
Ospedale" approvato  
tot. mq. 108.935
- aree da cedere  
mq. 39.233
- aree pubbliche escluse  
dal conteggio degli  
standards  
mq. 12.711
- aree private  
mq. 56.991
- aree private ad uso  
pubblico  
mq. 17.850  
di cui mq. 11.040 in  
sottosuolo



REGIME DI UTILIZZO  
DELLE AREE  
PA 3.6 "Stralcio  
Nuovo Ospedale"  
V A R I A N T E

s c a l a 1 : 1 0 0 0

DATI TERRITORIALI

St. complessiva nuova ambito  
(S. fondiaria + S. strade +  
S. servizi + S. comunale)  
mq. 48.167

St. pubblica senza It.  
mq. 4.123

St. privata con It.  
mq. 44.044

Sl ammissibile max.  
mq. 23.050

L E G E N D A

- nuovo perimetro in  
variante del PA 3.6  
"Stralcio Nuovo  
Ospedale"  
mq. 48.167
- aree da cedere al  
comune  
mq. 11.519
- aree pubbliche escluse  
dal conteggio degli  
standards  
mq. 4.123
- SF - superficie fondiaria  
mq. 32.525
- habitat naturali e  
seminaturali in cessione al  
comune  
mq. 52.180
- strada privata asservita a  
servitù comunale per  
accesso e interventi su  
aree limitrofe e canale  
Paiole
- area demaniale -  
corsi d'acqua  
mq. 5.130
- area privata asservita ad  
uso pubblico
- area comunale - stazione  
di benzina  
mq. 2.500

